

UMOWA NR.....

zawarta w w dniu roku pomiędzy:

.....

.....

NIP, REGON:

reprezentowanym przez:

1.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP, REGON:

reprezentowanym przez:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane jako Generalny Wykonawca na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa zespołu budynków Krośnieńskich Fabryk Mebli KROFAM Sp. z o.o. o magazyn wyrobów i surowców, portiernię, rampę rozładowczo-załadowczą oraz dwa doki załadowcze” **zlokalizowanego w Krośnie (38-400) Obręb Przemysłowa, ulica Okulickiego, działki nr 87/1 i nr 90/1** w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zakres rzeczowy umowy (Przedmiot umowy) ujęty został w **Załączniku nr 1** do Umowy na który składają się
 - 2.1 oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym zawierającym zakres prac wymaganych do realizacji generalnego wykonawstwa, w ramach zadania inwestycyjnego o jakim mowa w ust. 1,
 - 2.2 projekt budowlany,
 - 2.3 projekt budowlany zamienny,
 - 2.4 projekt wykonawczy,
 - 2.5 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony uzgadniają, iż w przypadku niezgodności w zapisach ustępy 1-2, rozstrzygać będzie projekt wykonawczy.

4. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego, w szczególności wskazanymi w ust. 2 oraz oświadcza, że nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń a także, że jest ona kompletna i pozwala na pełną realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki lokalne na placu budowy oraz zakres robót zawarty w dokumentacji projektowej będącej **Załącznikiem nr 2** do Umowy i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, personel, siły i środki potrzebne do należytego wykonania Umowy i działa w tym zakresie jak profesjonalista
7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje zamówienie do wykonania i wykona zakres prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, a także zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych, z najwyższą starannością. W razie wątpliwości parametry techniczne Przedmiotu Umowy odpowiadać winny obowiązującym w tym zakresie standardom.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i bezskuteczności. Strony nie dopuszczają możliwości konkludentnej zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania/zaniechania podwykonawców wobec Zamawiającego oraz osób trzecich jak za działania/zaniechania własne.
9. Zastosowane przez Wykonawcę materiały winny być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami dokumentów określonych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
10. Zastosowane przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami. Wymienione dokumenty Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na żądanie Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego w dalszej części umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres 5 lat faktury za użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały (wyroby budowlane).

§ 2

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1.1. Rozpoczęcie prac:
 - 1.2. Zakończenie prac:
2. Przekazanie frontu robót nastąpi dnia.....
3. Strony zgadzają się, że terminy ujęte w ustępie 1 niniejszego paragrafu mogą ulec wydłużeniu w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, to znaczy:
 - 3.1. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. nie przekazaniu placu budowy w terminie, błędy w dokumentacji projektowej i inne);
 - 3.2. z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy (np. występowanie warunków pogodowych uniemożliwiających zgodne z technologią wykonanie robót).

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego projektów budowlanych, projektów wykonawczych, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w terminach wynikających z Umowy,
 - 1.2. Realizowanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych w paragrafie 2 niniejszej umowy
 - 1.3. Wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dostarczenie Zamawiającemu, wszystkich niezbędnych atestów
 - 1.4. Zapewnienie w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nadzoru geologicznego
 - 1.5. Przestrzeganie tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz dokumentacji
 - 1.6. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wykonywanych przez Wykonawcę i Podwykonawców robót,
 - 1.7. Informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania Umowy
 - 1.8. Udostępnianie budowy dla jej wizytacji przez przedstawiciela Zamawiającego, Autora Projektu, Instytucji Zarządzającej (Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego) w całym okresie jej trwania.
 - 1.9. W przypadku zmiany systemów, materiałów i producentów na równoważne w stosunku do projektu budowlanego i branżowych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę
 - 1.10. Zapewnienie przez okres prowadzenia prac budowlanych kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia odpowiednie do sprawowania tej funkcji, potwierdzone złożeniem przez tę osobę oświadczenia w dzienniku budowy oraz oświadczenia do przedłożenia we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
 - 1.11. Zabezpieczenie na placu budowy pomieszczeń socjalnych, warunków socjalnych spełniających wymagania określone przepisami oraz zabezpieczenie warunków bhp wynikających z przepisów prawa, w zakresie dotyczącym placu budowy
 - 1.12. Prowadzenie dziennika budowy od dnia wejścia Wykonawcy na teren budowy
 - 1.13. Zabezpieczenie przed zniszczeniem wszystkich elementów obiektu.
 - 1.14. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w tym powierzonego na czas prowadzenia robót mienia na wartość min. 250.000,00 PLN.
 - 1.15. Dbanie o należyty porządek na terenie budowy i ciągach komunikacyjnych przylegających do placu budowy oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
 - 1.16. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 - 1.17. Przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, udział w czynnościach odbiorowych (w tym odbioru końcowego) oraz usunięcie stwierdzonych wad.
 - 1.18. Organizacja swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- 1.19. Koordynację wskazanych przez Zamawiającego podwykonawców realizujących branże instalacyjne.
- 1.20. Zapewnienie wykonania dokumentacji powykonawczej, w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz do właściwego użytkowania obiektu (kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi, wytycznych serwisowych i in.)
- 1.21. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego na placu budowy,
 - b) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - c) wykonanie koniecznych zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót
- 1.22. wyposażenie własnych pracowników, personelu oraz innych osób, którymi posługuje się w realizacji Umowy w odzież roboczą zgodnie z wymogami BHP. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, które zatrudnia i/lub angażuje na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, przeszły szkolenie BHP i posiadają aktualne badania lekarskie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie badań, szkoleń BHP i uprawnień branżowych właściwych pracowników, o których mowa powyżej, przed przejściem placu budowy. Kopie tych dokumentów będą na miejscu budowy w wyznaczonym miejscu np. u kierownika budowy
- 1.23. Prowadzenia budowy i projektu przez Wykonawcę i jego personel zgodnie z przepisami ochrony środowiska
- 1.24. Ustalenie z Zamawiającym terminu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
- 1.25. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych i przekazanie nieruchomości posprzątanej i wyczyszczonej w posiadanie Zamawiającemu po zakończeniu wszystkich robót.
- 1.26. Odpowiedzialność Wykonawcy:
 - 1.26.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oddany do dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania protokołu przekazania terenu pod budowę do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
 - 1.26.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi przez niego robotami. Wykonawca zawrze stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub obejmie ubezpieczeniem w ramach obowiązującej umowy ubezpieczenia. Kopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zostanie przedłożona Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy z jednoczesnym okazaniem oryginału umowy ubezpieczenia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Przekazanie frontu robót i kompletnej dokumentacji projektowej określonej w paragrafie 1 ustęp 2 tiret 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, dla stanu istniejącego na dzień podpisania umowy
- Dokonanie wszelkich formalności związanych z zawiadomieniem organów o rozpoczęciu prac stanowiących przedmiot umowy.
- Wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie w tym zakresie kosztów.
- Odbiór przedmiotu umowy, o ile roboty odpowiadają obowiązującym wymogom.
- Zapłata wynagrodzenia zgodnie z zasadami umowy.
- Przekazania Dziennika Budowy

- Zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości netto:złotych (słownie:.....) zwane „Wynagrodzeniem”.
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami z okresu fakturowania robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 do Umowy stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w Umowie, czy też nie i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
5. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Strony dopuszczają dokonywanie odbiorów częściowych robót na podstawie protokołów odbioru stwierdzających procentowe zaawansowanie robót.
2. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru.
3. Ustala się, że odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu w terminie ustalonym przez Strony.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturami częściowymi wystawionymi raz w miesiącu według zaawansowania robót oraz fakturą końcową.
5. Zamawiający dokona odbioru poszczególnych zadań w terminie wskazanym przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać odbioru w powyższym terminie Strony ustalą wspólnie nowy termin. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Wykonawca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, potwierdzający zaawansowanie prac wykonanych w okresie rozliczeniowym, którego ten protokół dotyczy.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
8. Przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych wraz z podpisaniem protokołu odbiorowego w terminie 3 dni roboczych od daty ich doręczenia.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów częściowych i końcowych wad istotnych, za które uważa się wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy lub prowadzenie dalszych zaplanowanych prac, Zamawiający i Wykonawca ustalą termin ich usunięcia i przerwą czynności odbioru. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca ponownie zawiadomi

Zamawiającego o terminie następnego odbioru. Przepis ust. 5 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów częściowych i końcowych wad nieistotnych, za które uważa się wady umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, lub prowadzenie dalszych zaplanowanych prac, Zamawiający i Wykonawca ustalą termin ich usunięcia. Nie wstrzymuje to czynności odbioru. Odbiór dokonany zostaje z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych wad w terminie ustalonym w protokole odbioru. Przepis ust. 5 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.
11. Z poszczególnych odbiorów zaawansowania robót i końcowego, sporządzony zostanie odpowiedni protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego traktuje się jako nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru danego zadania. Przepis ust. 5 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.
12. Na okoliczność stwierdzenia usunięcia wad Strony sporządzą dodatkowe protokoły odbioru.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót stanowiących Przedmiot umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać zwrotu Wynagrodzenia lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin usunięcia stwierdzonych wad. Termin powinien być adekwatny do rodzaju i wielkości stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku bezskutecznego upływu ustalonego terminu na usunięcie wad Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja jakości oraz rękojmia

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne budynku i urządzenia zamontowane w budynku wygasają w terminie 3 lat od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje prace budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i

- oprzyrządowanie, które Wykonawca zobowiązuje się serwisować przez okres udzielonej gwarancji od odbioru końcowego na własny koszt. Wszelkie koszty serwisu, przeglądów i gwarancji obciążają Wykonawcę w okresie gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonanie roboty budowlanej na analogiczny okres na jaki zostanie udzielona gwarancja jakości.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wydać dokumenty gwarancji wystawione przez producentów lub sprzedawców otrzymanych na takie elementy wyposażenia budynku jak np. hydrofony, agregaty, centrale wentylacyjne, itp. lub do przelewu praw z gwarancji producentów lub sprzedawców na Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli prace wykonane na podstawie Umowy mają wady zmniejszające ich wartość.
 6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie ustalonym przez Strony, przy założeniu, że wyznaczony termin musi być możliwy do dotrzymania uwzględniając zasadę należytej staranności w dążeniu do bezzwłocznego usunięcia wad.
 7. W przypadku nie podjęcia naprawy lub nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć usterki w imieniu i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia zgodnie z art. 480 kodeksu cywilnego.
 8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji jakości wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 9. Termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas przez, który Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy. Termin zostanie wskazany w protokole gwarancyjnym przez Strony.
 10. Zarzut z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi może być podniesiony także po upływie ich terminów, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadzie fizycznej wystarczy wysłanie przed upływem terminu listu poleconego.
 11. Na poczet należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia kosztów usunięcia wad z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego gwarancję ubezpieczeniową/bankową kaucję gwarancyjną w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1.
 12. Jeżeli nie zaistnieją przesłanki do wykorzystania gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, zostanie ona zwrócona po upływie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy i kary umowne związane z odstąpieniem od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1.1 Nie przejścia przez Wykonawcę terenu przeznaczonego pod realizację Przedmiotu

- Umowy bez podania uzasadnionej przyczyny,
- 1.2 Nie rozpoczęcia prac budowlanych w okresie 30 dni od ustalonego terminu,
 - 1.3 Przerwy w wykonywaniu robót budowlanych przez okres ponad 14 dni, bez podania uzasadnionej przyczyny,
 - 1.4 Gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją budowlaną. W takiej sytuacji Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu 7-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy jeszcze nie wykonanego lub od całości Umowy i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wyznaczy on termin odbioru wykonanego dotychczas Przedmiotu Umowy nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego. W protokole tym, w szczególności należy wskazać zakres wykonanego i niewykonanego Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wykonany Przedmiot Umowy. Przejście ryzyka uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wykonanych robót budowlanych na Zamawiającego następuje z dniem ich odbioru albo upływu terminu odbioru, wyznaczonego zgodnie z ust. 3 powyżej.
 5. Za Przedmiot Umowy prawidłowo wykonany do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone w stosunku, w jakim roboty te pozostają do całego Przedmiotu Umowy.
 6. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1pkt 1.1 i 1.2 , może zostać wykonane w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r.

§ 9

Kary umowne

1. Za przekroczenie określonego w § 2 ust. 1.2 Umowy terminu wykonania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy i zgłoszenia ich do odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 30% wartości Umowy określonej w § 4 ust. 1.
2. Za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - b) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - a) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto za każdy przypadek stwierdzenia u osób

którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy, że znajdują się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających.

4. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde z poniższych naruszeń, jeżeli doszło do nich na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową:
 - a) zaangażowanie do wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie;
 - c) zatrudnianie (zaangażowanie) pracowników (personelu) bez wymaganych prawem umów o pracę lub umów cywilno-prawnych.
5. Kary umowne określone w ust. 1–4 podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kary umowne.

§ 10

Nadzór

1. Obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia do wykonywania tej funkcji nr
2. Nadzór autorski pełnić będą:
 - 2.1. **xxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx** posiadający uprawnienia do wykonywania tej funkcji nr _____ – branża architektoniczna,
 - 2.2.
 - 2.3.
 - 2.4.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:
 - 3.1. W specjalności konstrukcyjno – budowlanej **mgr inż. xxxxx xxxxxx** posiadający uprawnienia do wykonywania tej funkcji nr _____,
 - 3.2. W specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Zamawiający wskaże osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do wykonywania tej funkcji w terminie 90 dni od zawarcia Umowy.
4. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie **Mieczysław Mezglewski**.
5. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie
6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do zapisów i wymogów wynikających z przepisów prawa i pozwolenia na budowę z klauzulą prawomocności wydanym przez Prezydenta M. Krosna dnia ... nr ...

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

1. Załączniki nr 1 nr 2 stanowią integralną część umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i bezskuteczności.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z Umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne (z mocy prawa, ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu), pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim wypadku Strony zastąpią nieważne postanowieniami innymi, ważnymi w świetle obowiązującego prawa postanowieniami, które możliwie najpełniej wywołają skutki prawne i oddadzą zamierzony cel Umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dokumentacja projektowa.